

**Budowa tężni solankowej (elem. małej architektury) w Starych Mierzwich
wraz z przyłączem wody i wewnętrzną linią zasilającą**

Nazwa:	Projekt zagospodarowania terenu		
Kategoria obiektu:	VIII – inne budowle, XXVI		
Lokalizacja:	Działka o nr ew. 7/2 jed.ew. 141005_2 Sarnaki, obr. ew. 0023 Stare Mierzvice		
Inwestor:	Gmina Sarnaki, ul. Berka Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki		
Pełniona funkcja:	Imię i nazwisko, spec./ nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
Projektant: Spec: Architektoniczna	dr inż. architekt Zbigniew Wiesław Bednarczyk Spec. Architektoniczna upr. nr UANB-II-7342/42/92	Maj 2025r. Aktualizacja 30.06.2025	
Projektant: Spec: Instalacyjna/ elektryczna	mgr inż. Artur Kędzierawski upr. nr LUB/0024/PWOE/05	Maj 2025r. Aktualizacja 30.06.2025	
Projektant: Spec: Instalacyjna/ sanitarna	mgr inż. Monika Florek upr. nr LUB/0383/PBS/15	Maj 2025r. Aktualizacja 30.06.2025	
Asystent: Projektanta: Spec: Architektoniczna	mgr inż. Agata Kędzierawska Architektura krajobrazu	Maj 2025r. Aktualizacja 30.06.2025	
Asystent: Projektanta: Spec: Architektoniczna	mgr inż. Dominika Karbowniczek Architektura krajobrazu	Maj 2025r. Aktualizacja 30.06.2025	
Jednostka projektowa	Projektowanie Terenów Zieleni Dominika Karbowniczek Kryształowa 12/2, Lublin		

CHEŁM, MAJ 2025r.

SPIS ZAWARTOŚCI CAŁOŚCI OPRACOWANIA

Strona tytułowa **str.1**

Spis zawartości **str. 2**

Uprawnienia i kopie przynależności do izb zawodowych projektantów **str.3-7**

Oświadczenie projektantów **str. 8**

Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa **str. 9-14**

Rys 1PZT Projekt zagospodarowania terenu **str.15**

UWAGA! Wszystkie części dokumentacji należy czytać jako całość, części rysunkowa i opisowa wzajemnie się uzupełniają. Projekt zagospodarowania tereny uszczegółowiony jest w dokumentacji wykonawczej podzielonej na poszczególne branże. Przedmiar robót należy traktować jako opracowanie pomocnicze do wyliczenia kosztów inwestycji

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Zamościu

Zamość, dnia 4 września 1992 r.

Nr ewid. UANB-II-7342/42/92

STWIERDZENIE

PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ W BUDOWNICTWIE

Na podstawie §13 ust.1 pkt 1 oraz §4 ust.1 i 2 i §7
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46 z późniejszymi zmianami zawartymi
w Dz.U.Nr 69, poz.299 z dnia 8 sierpnia 1991 r./ stwierdza się, że:

ZBIGNIEW WIESŁAW BEDNARCZYK

- architekt

urodzony dnia 20 sierpnia 1954 r. w Wadowicach

ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta
w specjalności architektonicznej

Pan ZBIGNIEW WIESŁAW BEDNARCZYK jest upoważnony do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie
znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych
konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceniania
i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie
jednorodinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do
1000 m³ w zakresie objętym specjalnością konstrukcyjno-budowlaną.

Otrzymuje:

1. Zbigniew Bednarek
Zamość, ul. Staszica 13/5.
2. aa.

ZA ZDOLNOŚĆ NR. WOJEWÓDZKI
ZORYGINAŁ
Irena Gruska
DYREKTOR WIEJOWOŚCI
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. architekt Zbigniew Wiesław Bednarczyk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UANB-II-7342/42/92**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0126**.

Członek czynny od: 05-10-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-07-2024 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0126-484E-DF31-46Y5-3A9A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-5H5-NI2-2E4 *

Pan Artur Kędzierawski o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0410/05
adres zamieszkania Suszno ul. Storczykowa 12, 22-200 Włodawa
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-09 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

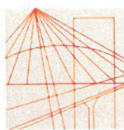
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 1 grudzień 2015 r.

LOIIB.OKK.7131/434/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa / t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946/ i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm./ oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. poz. 1278 /, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Monika FLOREK-SZYMAŃSKA

magister inżynier

urodzona dnia 7 sierpnia 1985 r. w Chełmie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0383/PBS/15

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Lech Dec

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. Pani Monika FLOREK-SZYMAŃSKA
ul. Żeromskiego 66
22-100 Chełm
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

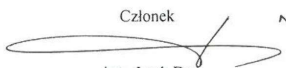


**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pani Monika FLOREK-SZYMAŃSKA

- I.** Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 3 i 4** ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, bez ograniczeń
- II.** Na mocy **§ 10 § 14 ust. 3** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2014r. poz. 1278 /, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do:
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Lech Dec

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-GIR-GG1-LIX *

Pani Monika Florek - Szymańska o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0054/14
adres zamieszkania Kalinowka ul. Orzechowa 53, 21-040 Świdnik k Lublina
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



OŚWIADCZENIE

Po o zapoznaniu się z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.)

Dane dotyczące projektowanej Inwestycji:

Inwestor: Gmina Sarnaki, ul. Berka Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki

Lokalizacja inwestycji: Działka o nr ew. 7/2 jed.ew. 141005_2 Sarnaki, obr. ew. 0023 Stare Mierzvice

Zakres: Budowa tężni solankowej (elem. małej architektury) w Starych Mierzvicach wraz z przyłączem wody i wewnętrzną linią zasilającą.

Pełniona funkcja:	Imię i nazwisko, spec./ nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
Projektant: Spec: Architektoniczna	dr inż. architekt Zbigniew Wiesław Bednarczyk Spec. Architektoniczna upr. nr UANB-II-7342/42/92	Maj 2025r. Aktualizacja 30.06.2025r.	
Projektant: Spec: Instalacyjna/ elektryczna	mmgr inż. Artur Kędzierawski upr. nr LUB/0024/PWOE/05	Maj 2025r. Aktualizacja 30.06.2025r.	
Projektant: Spec: Instalacyjna/ sanitarna	gr inż. Monika Florek upr. nr LUB/0383/PBS/15	Maj 2025r. Aktualizacja 30.06.2025r.	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO (ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA)

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa zadaszanej tężni solankowej wraz z ławkami oraz przyłączem wody i wewnętrzną linią zasilającą, przyłącze elektroenergetyczne nie objęte niniejszym opracowaniem (po stronie PGE).

Dane dotyczące działki: Działka objęta opracowaniem jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr X/353/2003 z dnia 03.12.2010r.). Oznaczona jest symbolem UP-teren usług publicznych oraz ML-teren zabudowy letniskowej. Teren przeznaczony pod tężnię to UP-teren usług publicznych.

Inwestycja położona jest na działce o nr ew. 7/2 jed. ew. 141005_2 Sarnaki, obr. ew. 0023 Stare Mierzvice

2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 lipca 2022r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.);
- Obowiązujące normy i przepisy;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sarnaki.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora;
- Wizja lokalna;
- Pomiary inwentaryzacyjne
- Mapa do celów projektowych.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Teren nie zagospodarowany, nie uzbrojony, małe zróżnicowanie rzeźby terenu.


5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU


W ramach inwestycji planowana jest tężnia w konstrukcji drewnianej z wypełnieniem z gałązek tarniny. Tężnia zadaszona, oświetlona, wyposażona w czujnik zmierzchowy. Wokół słupa tężni zaplanowano ławki dla osób korzystających z wytwarzanego mikroklimatu. Wokół tężni zaprojektowano nawierzchnię z kostki brukowej betonowej w otoczeniu roślinności niskiej. Przestrzeń ta stworzy strefą relaksacyjno – zdrowotną, dostępną dla mieszkańców.

Wszystkie szczegółowe rysunki zamieszczono w projekcie wykonawczym.

5.1 Elementy małej architektury

Kolorystyka wszystkich elementów małej architektury powinna być spójna. Wszelkie rozwiązania szczegółowe znajdują się w projekcie technicznym.

Nazwa urządzenia	Opis	Zdjęcie
Zadaszenie tężni	<p>Powierzchnia zabudowy: 34,81m². Wymiary: 5,9x5,9x2,8m. Konstrukcja składa się z belek KVH 12cm x 24cm z ukrytym systemem montażu, bez widocznych wkrętów. Zadaszenie składa się z 10 słupów i 4 poziomych belek. Połączenia belek pionowych z poziomymi jest rozwiązana za pomocą specjalnych łączników ciesielskich wykonanych z aluminium. Belki pionowe powiązane są z podłożem za pomocą regulowanych stóp. Dach płaski o spadku 2 procent jest zagłębiony w konstrukcji co sprawia że z boku nie widać spadku dachu. Dach pokryty Norweską membraną zakończony rynną i obróbką blacharską w koło belek poziomych zabezpieczając je przed deszczem i śniegiem. Sufit wykończony jest boazerią ze świerka skandynawskiego 19mm. Lamele składają się z kantówek świerka skandynawski z certyfikatem C24 o przekroju 45mm x 22mm. Ściany z lamelami składają się z 2 kantówek poziomych oraz kantówek pionowych z odstępami 15cm. Malowanie to 1 warstwa powłoki zabezpieczającej oraz 3 powłok lazury koloryzującej. Montaż czarnych listew LED w belkach w koło wejść.</p>	
Tężnia słup	<p>Wymiary słupa tężni: 1,6x3x2,8m. Szczegóły rozwiązań projektowych znajdują się w części graficznej opracowania. Szczegóły rozwiązań projektowych znajdują się w projekcie wykonawczym. Konstrukcja tężni – drewno sosnowe/świerkowe klasy C24 impregnowane preparatem chroniącym przed działaniem czynników zewnętrznych w kolorze oraz gałzek tarniny. Elementy połączeń: łączniki i śruby ze stali kwasoodpornej. Tężnia wyposażona w zbiornik na solankę o pojemności ok. 900 l zamontowany w dolnej części tężni z żywicy epoksydowej, instalacja rozprowadzająca solankę – wąż do solanki 19mm, rura perforowana pcv</p>	

	<p>21mm. W zbiorniku zamontowana pompa o mocy 73W oraz o wydajności do 3800l/h która pompuje solankę do górnej części tężni skąd spływa swobodnie z powrotem do zbiornika po gałkach tarniny. Spływająca solanka jest filtrowana przepływając przez matę filtracyjną znajdującą się w dolnej części tężni. Pompa zabezpieczona wyłącznikiem pływakowym przed suchobiegiem. Sterowanie i zabezpieczenie pracy tężni następować będzie poprzez wyłącznik czasowy oraz bezpiecznik różnicowo-prądowy zamontowane w szafce elektrycznej. W górnej części tężni zamontowanych zgodnie z projektem branży elektrycznej). Roztwór stosowanej solanki 16-20%. Tężnia posadowiona na wylewce betonowej gr. 25cm z betonu C20/25, zbrojonego siatką zbrojeniową stalową 3mm, zamontowana do betonu kotwami stalowymi.</p>	
Ławka z oparciem	<p>Wymiary: Wysokość całkowita ławki min. 85cm, wysokość siedziska min. 42cm, szerokość całkowita min. 55cm, dł. 570cm. Konstrukcja stalowa ocynkowana. Elementy drewniane impregnowane, deski siedziska i oparcia montowane w poprzek nie wzdłuż ławki. Element montowany za elementu stalowego do betonu.</p>	

5.2 Komunikacja

Jako dojście do tężni poprzez istniejący teren zieleni. Odpływ wód opadowych poprzez spadek poprzeczny o wielkości 1-2% na położony niżej teren przyległy zagospodarowany jako trawniki (na działce inwestora).

Wewnątrz altany zaprojektowano nawierzchnię z kostki brukowej betonowej

- Kostka bet. bruk. gr. 6cm (szara)
- Podsypka cementowo-piaskowa 1:4, gr. 3cm
- Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5mm, gr. 15cm, stab. mechanicznie
- Podbudowa piasku stab. cementem o $R_m=2.5\text{Mpa}$, gr. 15cm

Ograniczenie nawierzchni obrzeżem betonowym 6x20x100cm na fundamencie z chudego betonu oraz krawężnikiem 15x20x100cm m na fundamencie z chudego betonu, zgodnie z dokumentacją graficzną

Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka objęta niniejszym opracowaniem ma dostęp do drogi publicznej powiatowej poprzez drogę gminną.

5.3 Infrastruktura techniczna

Energia elektryczna: Projektowana wewnętrzna linia zasilająca z tężni do granicy działki zgodnie z rysunkiem PZT 1 *Projekt zagospodarowania terenu*. Długość odcinka: 10,9m Przyłącze energetyczne – nie objęte opracowaniem, wg opracowania PGE;

Woda: Projektowane przyłącze wodociągowe zgodnie z rysunkiem PZT1 *Projekt zagospodarowania terenu*. Długość odcinka: 10,6m

Kanalizacja: nie dotyczy

Ogrzewanie: nie dotyczy

Szczegółowy opis instalacji wraz z częścią rysunkową znajduje się w projekcie technicznym.

5.4 Zieleń i ukształtowanie terenu

Zieleń istniejąca do pozostawienia. Projektuje się nowe nasadzenia zielni niskiej wyszczególnione w projekcie technicznym. Ukształtowanie terenu pod tężnią – nawierzchnia z kostki wyniesiona będzie 8-10cm ponad powierzchnię terenu, spływ wód opadowych do gruntu (na teren zielony) na działce objętej opracowaniem.

6. Obszar oddziaływania

Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 po.822 z późn. zm.);

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości w granicach działki o nr ew. 7/2 jed.ew. 141005_2 Sarnaki, obr. ew. 0023 Stare Mierzwice.

7. Inne ustalenia

Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami MPZP Gminy Sarnaki, gdyż na terenie oznaczonym UP-teren usług publicznych dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obiekt przeznaczony na cele publiczne.

Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, nie znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego ani na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:

Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Działka położona jest w obszarze chronionym Natura 200 i Parku Krajobrazowym „PODLASKI Przełom Bugu”, przedmiotowa inwestycja nie stanowi zagrożenia dla terenów chronionych i jest zgodna z zapisami ochrony.

Przedmiotowa inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia. Emisja hałasu, wibracji, promieniowania, poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko oraz zdrowie ludzi itp. – nie wystąpi; Inwestycja nie pogorszy warunków użytkowania terenów sąsiednich;

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:

Z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 poz. 2117 z późn. zmianami) wynika, że obiekt nie wymaga uzgodnienia dokumentacji z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń ppoż. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru - Nie wymagane.

Parametry techniczne – nie dotyczy.

Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Konstrukcja elementu małej architektury jest prosta i statycznie wyznaczalna.

8. Bilans powierzchni

Powierzchnia	j.m.	Dz. Nr J357/47
Powierzchnia działki	h %	1,3706 100% I=0,0025
Powierzchnia biologicznie czynna	m ² %	13636,98 99,6%
Powierzchnia zabudowy	m ² %	34,51 0,2%
Powierzchnia utwardzona	m ² %	34,51 0,2%